

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору генподряда № 7089-ОДСК-ИНЖ от 15.04.2024г.**

г. Орел

« 27 » АВГУСТА 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» (ООО «ОДСК-Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик (Техзаказчик)», действующее от имени и по поручению, в интересах и за счет Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-11», в лице директора Попова Ю.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление-2» (ООО «ОСУ-2»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик (Генподрядчик)», в лице директора Посулихина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору генподряда № 7089-ОДСК-ИНЖ от 15.04.2024г. (далее - Договор), предметом которого является выполнение комплекса работ по строительству объекта: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)», о нижеследующем:

1. Внести изменения в первый абзац пункта 2.1 Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Цена Договора предварительно определена Сводной сметой (Приложение №5) в размере **699 303 947,00 (шестьсот девяносто девять миллионов триста три тысячи девятьсот сорок семь) рублей**, в том числе НДС 20%, согласована Сторонами и оплачивается в соответствии с Договором.»

2. Признать утратившим силу Приложение № 5 к Договору – «Сводная смета» и принять Приложение № 5 «Сводная смета» в редакции Приложения к настоящему дополнительному соглашению.

3. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания.

**Техзаказчик: ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ», действующее от имени и в интересах  
Застройщика – ООО «СЗ «Орелстрой-11»**

302002, Орловская обл., г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, помещ. 7

ИНН 5752083796 КПП 575201001

р/с 40702810147000008272, Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел

к/с 30101810300000000601, БИК 045402601

Директор \_\_\_\_\_

Ю.О. Попов

**Генподрядчик: ООО «ОСУ-2»**

302038, Орловская обл., Орловский район, ул. Раздольная, д.101

ИНН 5720009052 КПП 572001001

р/с 40702810747000100651, Отделение № 8595 Сбербанка России

к/с 30101810300000000601, БИК 045402601

Директор \_\_\_\_\_

А.А. Посулихин

СОГЛАСОВАНО

**Застройщик: ООО «СЗ «Орелстрой-11»**

Директор \_\_\_\_\_

К.Ю. Ерихов



## СВОДНАЯ СМЕТА

Объект: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул.Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)

№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах ТЕР2001+оборуд.	стоимость работ в текущих ценах+оборуд	стоимость работ в базисных ценах ТЕР2001	стоимость работ в текущих ценах с з/м
1	2	3	4	5	6
4	<b>4.Подготовка территории строительства</b>				
4.1	<b>Снос зданий, вырубка деревьев и планировка площадки</b>	39 034	368 203	39 502	372 621
4.1.1	Снос зданий и строений /демонтаж опор освещения и дорожного знака	0	0	0	0
4.1.2	Вырубка деревьев				
4.1.3	Планировка стройплощадки (снятие/перемещение для хранения грунта)	39 034	368 203	39 502	372 621
4.1.3.1	Удаление непригодного грунта			0	0
4.1.3.2	Снятие растительного грунта	39 034	368 203	39 502	372 621
4.2	<b>Вынос инженерных сетей из пятна застройки</b>	0	0	0	0
4.2.1	Вынос из пятна застройки сетей водоснабжения			0	0
4.2.2	Вынос из пятна застройки сети водоотведения			0	0
4.2.3	Вынос из пятна застройки сети ливневой канализации			0	0
4.2.4	Вынос из пятна застройки сети теплоснабжения			0	0
4.2.5	Вынос из пятна застройки сети газоснабжения			0	0
4.2.6	Вынос из пятна застройки сети электроснабжения			0	0
4.2.7	Вынос из пятна застройки сетей связи			0	0
4.3	<b>Временные здания и сооружения</b>	45 467	841 510	46 000	849 515
4.3.1	Временная дорога			0	0
4.3.1.1	Временная дорога			0	0
4.3.1.2	Временная дорога			0	0
4.3.1.3	Временная дорога			0	0
4.3.2	Бытовой городок				
4.3.3	Ограждение стройплощадки	1 710	40 095	1 731	40 576
4.3.3.1	Ограждение стройплощадки			0	0
4.3.3.2	Ограждение стройплощадки доп.			0	0
4.3.3.3	Ограждение стройплощадки доп.	-2 004	4 244	-2 028	4 295
4.3.3.4	Ограждение стройплощадки доп.	3 714	35 851	3 759	36 281
4.3.4	Пункт мойки колес	2 964	33 892	3 000	34 299
4.3.5	Временные сети электроснабжения стройплощадки	19 095	379 905	19 311	382 371
4.3.6	Временные сети водоснабжения стройплощадки			0	0
4.3.7	Временные сети водоотведения стройплощадки			0	0
4.3.8	Демонтаж врем. зданий и сооружений, ограждения стройплощадки	21 698	387 618	21 958	392 269
4.3.8.1	Демонтаж Временная дорога строительной площадки	10 742	186 290	10 871	188 525
4.3.8.1.1	Демонтаж Временная дорога строительной площадки ПОС	14 748	150 351	14 925	152 155
4.3.8.1.2	Демонтаж Временная дорога строительной площадки ПОС исключить	-14 748	-150 351	-14 925	-152 155
4.3.8.1.3	Демонтаж Временная дорога строительной площадки ПОС добавить	10 742	186 290	10 871	188 525
4.3.8.2	Демонтаж Ограждение стройплощадки	10 956	201 328	11 087	203 744
4.3.8.3	Демонтаж Временная дорога вне площадки				
4.3.8.4	Демонтаж Пункт мойки колес				
4.3.9	Демонтаж временных инженерных сетей стройплощадки			0	0
4.4	<b>Механизация стройплощадки</b>	323 332	3 327 099	327 212	3 367 024
4.4.1	Монтаж, демонтаж, перебазировка гусеничного крана РДК	11 317	137 558	11 453	139 209
4.4.2	Устройство и разборка подкрановых путей башенного крана	68 979	664 750	69 807	672 727
4.4.3	Монтаж, перебазировка башенного крана	36 471	468 513	36 909	474 135
4.4.4	Монтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)	171 078	1 591 021	173 131	1 610 113
4.4.5	Аренда гусеничного крана РДК			0	0
4.4.6	Аренда башенного крана			0	0
4.4.7	Аренда грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)			0	0
4.4.8	Демонтаж башенного крана и подкрановых путей	35 487	465 257	35 912	470 840
4.4.8.1	Демонтаж башенного крана	30 617	403 729	30 984	408 574
4.4.8.2	Демонтаж плит подкрановых путей	4 870	61 528	4 928	62 266
4.4.9	Демонтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)			0	0
4.5	<b>Обслуживание стройплощадки</b>	0	0	0	0
4.5.1	Водоснабжение на период строительства			0	0
4.5.2	Водоотведение на период строительства			0	0
4.5.3	Электроснабжение на период строительства			0	0
4.5.4	Отопление строящегося здания на период строительства			0	0
4.5.5	Обслуживание сантехкабин			0	0
4.5.6	Вывоз строительного мусора и ТБО			0	0
4.5.7	Обслуживание стройплощадки			0	0
4.5.8	Охрана стройплощадки			0	0



4.6	Геодезические работы для строительства	0	0	0	0
4.6.1	Получение опорных пунктов геодезической сети			0	0
4.6.2	Геодезическая разбивочная сеть для строительства			0	0
5	<b>5. Строительство</b>				
5.1	<b>Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)</b>	88 661	1 031 468	89 725	1 043 846
5.1.1	Устройство котлована в т.ч. шпунтовые ограждения	63 425	676 503	64 186	684 621
5.1.1.1	Устройство котлована Р	63 425	551 357	64 186	557 973
5.1.1.2	Устройство котлована Р исключена	-63 425	-551 357	-64 186	-557 973
5.1.1.3	Устройство котлована Р пересчет по протоколу №78	63 425	676 503	64 186	684 621
5.1.2	Обратная засыпка котлована	25 236	354 965	25 539	359 225
5.2	<b>Конструкции нулевого цикла в т.ч. фундаменты</b>	5 248 889	48 242 003	5 311 875	48 820 906
5.2.1	Устройство свайного основания	2 466 081	22 428 136	2 495 674	22 697 273
5.2.1.1	Устройство свайного основания	1 606 001	14 595 093	1 625 273	14 770 234
5.2.1.1.1	Устройство свайного основания Р	1 606 001	13 797 607	1 625 273	13 963 178
5.2.1.1.2	Устройство свайного основания исключена Р	-1 606 001	-13 797 607	-1 625 273	-13 963 178
5.2.1.1.3	Устройство свайного основания пересчет по протоколу №78 от 19.04.24г.	1 606 001	14 595 093	1 625 273	14 770 234
5.2.1.2	Устройство свайного основания Изм.1	860 080	7 833 043	870 401	7 927 039
5.2.1.2.1	Устройство свайного основания Изм.1 Р	857 998	7 361 513	868 294	7 449 851
5.2.1.2.2	Устройство свайного основания Изм.1 исключена Р	-857 998	-7 361 513	-868 294	-7 449 851
5.2.1.2.3	Устройство свайного основания Изм.1 пересчет по протоколу №78 от 19.04.24г.	857 998	7 787 862	868 294	7 881 316
5.2.1.2.4	Устройство свайного основания Изм.4	2 082	45 181	2 107	45 723
5.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция ФП	1 116 962	10 973 723	1 130 365	11 105 408
5.2.2.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк) П	718 287	6 673 977	726 906	6 754 065
5.2.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. Гидроизоляция (ростверк) исключена П	-718 287	-6 673 977	-726 906	-6 754 065
5.2.2.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк) Р	907 165	8 423 036	918 051	8 524 112
5.2.2.4	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк) исключена Р	-907 165	-8 423 036	-918 051	-8 524 112
5.2.2.5	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк)	1 115 442	10 959 498	1 128 827	11 091 012
5.2.2.5.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк) Р	1 113 350	10 547 301	1 126 710	10 673 869
5.2.2.5.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк) исключена Р	-1 113 350	-10 547 301	-1 126 710	-10 673 869
5.2.2.5.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк) Р. Пересчет по протоколу №78 от 19.04.24г.	1 113 350	10 848 484	1 126 710	10 978 666
5.2.2.5.4	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк) Р. Изм.4.	2 092	111 014	2 117	112 346
5.2.2.6	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк).АН.Уширение ростверка	1 520	14 225	1 538	14 396
5.2.2.6.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк).АН.Уширение ростверка Р	1 520	13 864	1 538	14 030
5.2.2.6.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк).АН.Уширение ростверка исключена Р	-1 520	-13 864	-1 538	-14 030
5.2.2.6.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция (ростверк).АН.Уширение ростверка пересчет по протоколу №78 от 19.04.24г.	1 520	14 225	1 538	14 396
5.2.3	Монтаж конструкций входов в подвал	78 010	822 122	78 946	831 987
5.2.4	Монтаж конструкций здания ниже 0.000	1 587 836	14 018 022	1 606 890	14 186 238
5.3	<b>Устройство конструкций надземной части здания</b>	26 053 334	223 156 152	26 365 974	225 834 026
5.3.1	Монтаж конструкций здания выше 0.000	25 288 454	214 243 475	25 591 915	216 814 397
5.3.2	Монтаж конструкций крышной котельной	311 716	3 113 704	315 457	3 151 068
5.3.3	Монтаж несущих конструкции входных групп	453 164	5 798 973	458 602	5 868 561
5.3.3.1	Монтаж несущих конструкции входных групп	351 759	3 954 072	355 980	4 001 521
5.3.3.2	Монтаж несущих конструкции входных групп. Сквозные проходы №8,9,10	69 672	1 517 219	70 508	1 535 426
5.3.3.3	Монтаж несущих конструкции входных групп в эл.щитовую	31 733	327 682	32 114	331 614
5.4	<b>Ограждающие конструкции, окна и витражи</b>	4 826 492	38 072 984	4 884 410	38 529 860
5.4.1	Монтаж ограждающих конструкций здания			0	0
5.4.2	Монтаж окон	2 644 662	20 097 234	2 676 398	20 338 401
5.4.3	Монтаж витражей и остекление балконов	2 066 703	17 082 840	2 091 503	17 287 834
5.4.3.1	Монтаж витражей и остекление балконов	2 057 030	16 979 942	2 081 714	17 183 701
5.4.3.2	Монтаж витражей и остекление балконов квартир типа "Комфорт"	9 673	102 898	9 789	104 133
5.4.4	Монтаж входных групп из ПВХ профилей	115 127	892 910	116 509	903 625
5.5	<b>Фасад</b>	580 282	8 324 670	597 672	8 424 566
5.5.1	Герметизация швов на фасаде	393 493	4 631 549	398 215	4 687 128
5.5.2	Отделка фасада	150 700	3 055 422	152 508	3 092 087
5.5.3	Отделка уличной части входных групп	34 337	598 766	34 749	605 951
5.5.3.1	Отделка уличной части входных групп в подъезд	21 675	348 729	21 935	352 914
5.5.3.2	Отделка уличной части входных групп. Сквозные проходы №8,9,10	12 534	246 954	12 684	249 917
5.5.3.3	Отделка уличной части входов в эл.щитовую	128	3 083	130	3 120
5.5.4	Отделка уличной части входов в подвал	1 752	38 933	12 200	39 400
5.6	<b>Кровля</b>	641 618	6 031 289	649 317	6 103 664
5.6.1	Устройство кровли	641 618	6 031 289	649 317	6 103 664
5.7	<b>Внутренние стены и перегородки</b>	301 710	2 297 172	305 331	2 324 738
5.7.1	Устройство внутренних стен			0	0
5.7.2	Устройство перегородок из блоков и кирпича				
5.7.3	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе	301 710	2 297 172	305 331	2 324 738
5.8	<b>Двери</b>	1 707 362	15 791 322	1 727 851	15 980 818
5.8.1	Монтаж наружных дверей здания	76 274	420 718	77 189	425 767
5.8.2	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры и межкомнатных	913 708	11 962 266	924 673	12 105 813



5.8.2.1	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры и межкомнатных	716 545	11 445 842	725 144	11 583 192
5.8.2.2	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры и межкомнатных в квартиры типа "Комфорт"	197 163	516 424	199 529	522 621
5.8.3	Монтаж металлических дверей	22 643	100 606	22 915	101 813
5.8.4	Монтаж противопожарных дверей	694 737	3 307 732	703 074	3 347 425
5.9	<b>Отделка помещений</b>	<b>5 677 628</b>	<b>59 527 001</b>	<b>5 745 759</b>	<b>60 241 326</b>
5.9.1	Устройство полов, полы ниже 0,000, котельная	2 230 247	18 110 867	2 257 010	18 328 198
5.9.1.1	Устройство полов, полы ниже 0,000, котельная	2 084 757	17 632 729	2 109 774	17 844 322
5.9.1.2	Устройство полов квартир типа "Комфорт"	145 490	478 138	147 236	483 876
5.9.2	Отделка МОП (мест общего пользования)	496 002	6 880 915	501 954	6 963 486
5.9.3	Отделка помещений (квартир)	2 895 377	33 656 655	2 930 121	34 060 535
5.9.3.1	Отделка помещений (квартир)	2 673 097	30 757 407	2 705 174	31 126 496
5.9.3.2	Отделка помещений (квартир) типа "Комфорт"	222 280	2 899 248	224 947	2 934 039
5.9.4	Отделка квартир типа "Комфорт"				0
5.9.5	Отделка технических помещений, в том числе техэтаж (чердак)	56 002	878 564	56 674	889 107
5.10	<b>Лифты</b>	<b>604 274</b>	<b>7 207 961</b>	<b>609 988</b>	<b>7 272 236</b>
5.10.1	Строительные работы лифтовых шахт	1 287	20 476	1 302	20 722
5.10.2	Строительные работы лифтов (порталы и пороги)	58 416	466 974	59 117	472 578
5.10.3	Монтаж лифтов	317 717	3 817 298	321 530	3 863 106
5.10.3.1	Монтаж лифтов	317 717	3 817 298	321 530	3 863 106
5.10.3.2	Оборудование - лифты				
5.10.4	Пуско-наладка лифтового оборудования	86 623	1 489 097	86 623	1 489 097
5.10.5	Автоматизация и диспетчеризация лифтов	134 056	1 298 419	135 241	1 311 036
5.10.6	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сдача лифтов	6 175	115 697	6 175	115 697
5.11	<b>Система водоснабжения</b>	<b>1 981 437</b>	<b>18 657 969</b>	<b>2 005 183</b>	<b>18 881 337</b>
5.11.1	Система водоснабжения здания	1 978 863	18 614 002	2 002 609	18 837 370
5.11.1.1	Система водоснабжения В1	1 117 065	9 784 210	1 130 470	9 901 621
5.11.1.2	Система водоснабжения ТЗ,Т4	847 617	8 592 761	857 788	8 695 874
5.11.1.4	Оборудование - насосные установки				
5.11.1.5	Система водоснабжения квартир Комфорт	14 181	237 031	14 351	239 875
5.11.2	Пуско-наладка насосов водоснабж. и задвижек с электроприводами	2 574	43 967	2 574	43 967
5.11.2.1	Пуско-наладка насосов водоснабжения	2 574	43 967	2 574	43 967
5.12	<b>Системы отопления и вентиляции</b>	<b>4 919 506</b>	<b>33 502 302</b>	<b>4 976 301</b>	<b>33 873 802</b>
5.12.1	Система отопления здания	2 216 436	17 764 428	2 243 033	17 977 601
5.12.1.1	Система отопления здания	2 216 436	17 764 428	2 243 033	17 977 601
5.12.2	Система естественной вентиляции	95 514	733 659	96 660	742 463
5.12.3	Система противодымной вентиляции	2 363 508	12 132 408	2 391 870	12 277 997
5.12.4	Система приточно-вытяжной вентиляции	0	0	0	0
5.12.5	Автоматизация ОВ и ВК	230 072	2 382 564	230 762	2 386 498
5.12.6	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции	13 976	489 243	13 976	489 243
5.13	<b>Системы канализации и ливнестока</b>	<b>1 009 159</b>	<b>9 767 177</b>	<b>1 021 269</b>	<b>9 884 383</b>
5.13.1	Система водоотведения здания	903 739	8 761 363	914 584	8 866 499
5.13.1.1	Система канализации К1	814 940	7 653 789	824 719	7 745 634
5.13.1.2	Система канализации К2Н	11 961	160 331	12 105	162 255
5.13.1.3	Система канализации квартир Комфорт	76 838	947 243	77 760	958 610
5.13.2	Система ливневой канализации здания	105 420	1 005 814	106 685	1 017 884
5.13.2.1	Система ливневой канализации здания	105 420	1 005 814	106 685	1 017 884
5.14	<b>Системы электроснабжения и освещения</b>	<b>2 056 141</b>	<b>22 344 751</b>	<b>2 080 221</b>	<b>22 605 303</b>
5.14.1	Системы электроснабжения и освещения здания	2 020 444	21 752 567	2 044 502	22 012 721
5.14.1.1	Системы электроснабжения и освещения здания	1 987 058	21 334 386	2 010 715	21 589 522
5.14.1.2	Система электроснабжения квартир Комфорт	33 386	418 181	33 787	423 199
5.14.2	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ	16 537	265 004	16 559	265 402
5.14.3	Пуско-наладка системы электроснабжения и электрооборудования	19 160	327 180	19 160	327 180
5.14.3.1	Пуско-наладка системы электроснабжения	12 604	215 216	12 604	215 216
5.14.3.2	Пуско-наладка системы АСКУЭ	3 735	63 767	3 735	63 767
5.14.3.3	Пуско-наладка системы ВРУ	2 821	48 197	2 821	48 197
5.15	<b>Слаботочные системы</b>	<b>334 836</b>	<b>3 961 867</b>	<b>337 391</b>	<b>3 996 083</b>
5.15.1	Домофоны и кодовые замки (СКУД)	193 103	2 585 523	194 711	2 611 136
5.15.2	Телефонизация, телевидение, радиотелефония и др.	287	5 147	290	5 209
5.15.3	Охранная сигнализация (СОТ)	141 446	1 371 197	142 390	1 379 738
5.16	<b>Системы противопожарной автоматики</b>	<b>710 753</b>	<b>6 358 622</b>	<b>719 088</b>	<b>6 431 617</b>
5.16.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	710 753	6 358 622	719 088	6 431 617
5.16.1.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	694 609	6 082 950	702 944	6 155 945
5.16.1.2	Пуско-наладка пожарной сигнализации	16 144	275 672	16 144	275 672
5.17	<b>Котельная</b>	<b>960 323</b>	<b>10 360 643</b>	<b>969 058</b>	<b>10 460 396</b>
5.17.1	Система водоснабжения котельной	5 609	45 156	5 676	45 698
5.17.1.1	Система водоснабжения котельной В1	4 004	31 063	4 052	31 436
5.17.1.2	Система водоснабжения котельной ТЗ,Т4	1 605	14 093	1 624	14 262
5.17.1.3	Оборудование - насосы				
5.17.2	Системы водоотведения котельной	1 876	18 764	1 899	18 989
5.17.3	Системы отопления и вентиляции котельной	26 230	231 825	26 545	234 607
5.17.4	Системы электроснабжения и освещения котельной	97 493	936 988	98 569	947 053
5.17.4.1	Система силового электрооборудования котельной	84 410	767 366	85 329	775 396
5.17.4.2	Система электроосвещения котельной	13 083	169 622	13 240	171 657
5.17.5	Система газоснабжения котельной	79 723	1 560 286	80 476	1 578 598
5.17.6	Автоматизация системы газоснабжения котельной	8 384	96 185	8 424	96 753
5.17.7	Монтаж и ПНР тепломеханического оборудования котельной	559 074	5 458 283	564 380	5 511 251
5.17.7.1	Монтаж тепломеханического оборудования котельной	545 570	5 227 732	550 876	5 280 700
5.17.7.2	Пуско-наладка тепломеханического оборудования котельной	13 504	230 551	13 504	230 551
5.17.7.3	Оборудование - котлы, автоматика к котлам				
5.17.8	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной	149 823	1 663 649	150 751	1 675 391
5.17.9	Система охранно-пожарной сигнализации котельной	11 514	143 193	11 652	144 911



5.17.10	Автоматизированная система диспетчеризации котельной	17 181	148 092	17 270	148 923
5.17.11	Допуск котельной к пусконаладочным работам			0	0
5.17.12	Пусконаладка оборудования котельной и допуск в эксплуатацию	3 416	58 222	3 416	58 222
5.17.12.1	Пуско-наладка системы диспетчеризации котельной	2 760	47 042	2 760	47 042
5.17.12.2	Пуско-наладка электрооборудования котельной	656	11 180	656	11 180
5.18	Технологическое оборудование	0	0		0
5.18.1	Монтаж технологического оборудования			0	0
5.18.2	Пуско-наладка технологического оборудования			0	0
6	<b>6. Благоустройство, дороги и наружные инженерные сети</b>				
6.1	<b>Благоустройство и озеленение</b>	2 063 130	12 827 936	2 069 980	12 895 382
6.1.1	Вертикальная планировка	35 357	374 484	35 781	378 978
6.1.2	Устройство озеленения	182 313	2 149 786	184 501	2 175 583
6.1.3	Малые архитектурные формы	1 500 795	7 272 121	1 500 898	7 272 897
6.1.4	Контейнерная площадка				
6.1.5	Ограждение площадок	44 957	712 591	45 496	721 142
6.1.6	Монтаж наружного освещения придомовой территорий	299 708	2 318 954	303 304	2 346 782
6.1.6.1	Освещение внутридомовой территории	133 669	1 579 798	135 273	1 598 756
6.1.6.2	Наружное освещение дорог	166 039	739 156	168 031	748 026
6.2	<b>Дороги и прилегающие территории</b>	4 115 071	40 352 331	4 164 452	40 836 560
6.2.1	Устройство придомовых автодорог и автоплощадок	1 489 820	17 446 354	1 507 698	17 655 711
6.2.1.1	Проезды и площадки в т.ч. внеплот.	570 438	6 347 396	577 283	6 423 565
6.2.1.2	Разметка стоянок и установка знаков	2 542	18 800	2 573	19 026
6.2.1.3	Подъездная дорога	916 840	11 080 158	927 842	11 213 120
6.2.1.4	Замена грунта (проезды)			0	0
6.2.2	Устройство придомовых тротуаров и площадок	2 442 836	21 277 758	2 472 150	21 533 091
6.2.2.1	Устройство придомовых тротуаров и площадок	2 442 836	21 277 758	2 472 150	21 533 091
6.2.2.2	Разметка спортивных площадок	0	0	0	0
6.2.3	Водоотводные сооружения	182 415	1 628 219	184 604	1 647 758
6.2.4	Сооружения (подпорные стенки, лестницы)			0	0
6.3	<b>Наружные инженерные сети внутриплощадочные</b>	352 513	3 680 616	356 657	3 723 280
6.3.1	Устройство внутриплощадочных наружных сетей теплоснабжения			0	0
6.3.2	Устройство внутриплот. наружных сетей холодного водоснабжения			0	0
6.3.3	Устройство внутриплот. наружных сетей горячего водоснабжения			0	0
6.3.4	Устройство внутриплот. наружных сетей хозяйственной канализации			0	0
6.3.5	Устройство внутриплот. наружных сетей ливневой канализации	237 945	2 432 117	240 800	2 461 302
6.3.6	Устройство внутриплот. наружных сетей электроснабжения			0	0
6.3.7	Устройство внутриплот. наружных сетей газоснабжения	114 568	1 248 499	115 857	1 261 978
6.3.7.1	Устройство наружных сетей среднего давления газоснабжения	63 721	551 441	64 486	558 058
6.3.7.2	Обвязка и ограждение ГРПШ	25 054	351 879	25 268	354 599
6.3.7.3	Подъем трубы в котельную	14 815	188 824	14 993	191 090
6.3.7.4	Продувочный газопровод	10 978	156 355	11 110	158 231
6.3.8	Устройство внутриплот. наружных сетей связи			0	0
6.4	<b>Наружные инженерные сети магистральные (на микрорайон)</b>	0	0	0	0
6.4.1	Устройство наружных магистральных сетей теплоснабжения			0	0
6.4.2	Устройство наружных магистральных сетей холодного водоснабжения			0	0
6.4.3	Устройство наружных магистральных сетей горячего водоснабжения			0	0
6.4.4	Устройство наружных магистральных сетей хозяйственной канализации			0	0
6.4.5	Устройство наружных магистральных сетей ливневой канализации			0	0
6.4.6	Устройство наружных магистральных сетей электроснабжения			0	0
6.4.7	Устройство наружных магистральных сетей газоснабжения			0	0
6.4.8	Устройство наружных магистральных сетей связи			0	0
	<b>Всего по дому:</b>	<b>64 640 952</b>	<b>576 033 048</b>	<b>65 400 216</b>	<b>582 753 289</b>
	<b>НДС 20%</b>				<b>116 550 658</b>
	<b>Всего с НДС</b>				<b>699 303 947</b>

Техзаказчик: Директор  
ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»

Генподрядчик: Директор  
ООО «ОСУ-2»



Попов Ю.О.

Посулихин А.А.